

**Fragen Sie uns nach
KfW Effizienz 55 und 70
Ausstattungen !**

Fotos zeigen Bauherrenvarianten



Aktionspreis: 159.900,- €

PULTDACHHAUS MIT KELLER

Wohn-/Nutzfläche: ca. **195 m²**

***Unser modernes Pultdachhaus -
schickes Design zum attraktiven Preis!***

Die symmetrische Architektur mit großzügiger Raumaufteilung garantiert jede Menge Wohlbefinden!



**Nach neuer Wärmeschutzverordnung
EEWärmeG**



MT MASSIVHAUS®

Ihre Vorteile:

- Vollkeller, Rohbauhöhe 2,25 m
- alle Kellerräume beheizt
- Keller gedämmt
- Pultdach 28 Grad
- selbstreinigende Dachziegel von Braas
- Erdgeschoss
- Drempel 185 cm / 125 cm
- Farbiger Außenputz mit 200 mm Dämmung
- Dachgeschoß ausgebaut
- hochwärmedämmende Sicherheitsfenster nach WK 1
- abschließbar im EG und DG mit Pilzkopfverriegelung, weiss
- Haustür mit 17-fach Tresorverriegelung, 30 Modelle zur Auswahl
- massive Innentüren
- Brennwertheizung Viessmann Vitodens 300
- freie Auswahl von Fliesen im Wert von 50 EUR/m²
- Sanitärobjekte von Villeroy&Boch
- Gäste-WC
- Waschtisch mit Halbsäule
- Erfahrung aus über 1000 gebauten Häusern
- individuelle Architektenplanung ohne Mehrpreis
- Bauleitung durch erfahrene Bau-Ing.
- regionale Handwerker
- Bodengutachten bei Bedarf
- Blower-Door Test
- Energiepaß
- 5 Jahre doppelte Gewährleistung
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Bauwesenversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung



Dipl.-Ing.

Hartmut Wels

Verkaufsberater

Telefon: 0 53 82 / 55 55

Mobil: 01 70 / 3 40 77 88

e-Mail: hartmut.wels@mt-massivhaus.de

Verkaufsbüro

MT Massivhaus GmbH

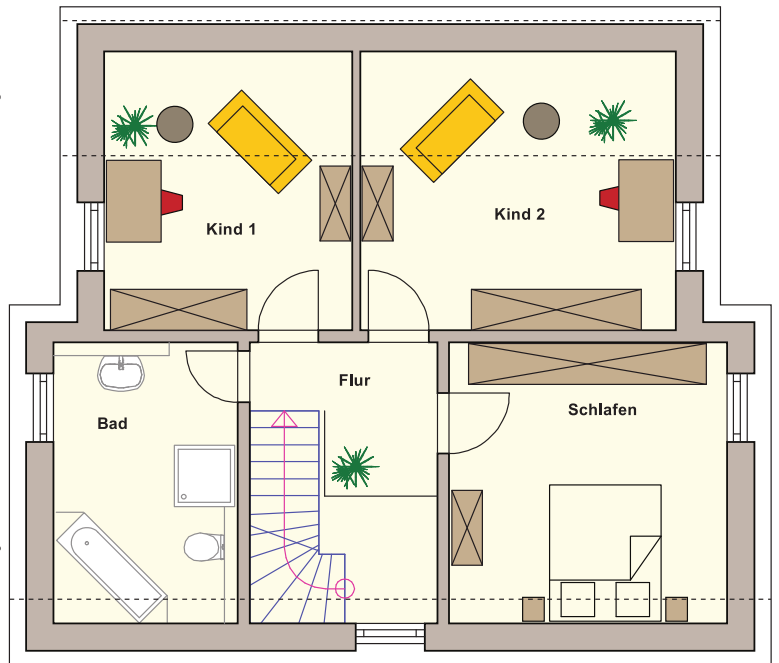
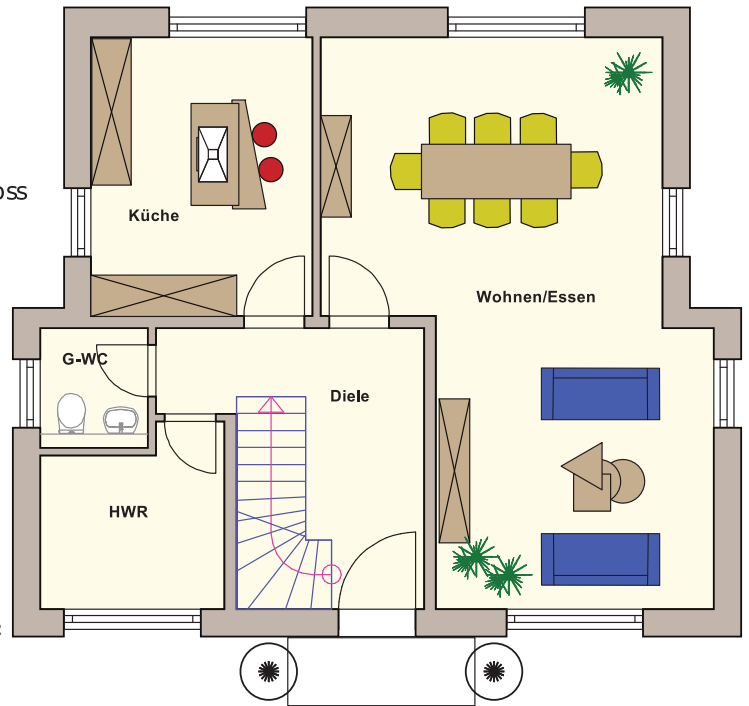
Sonnenberg 2

37581 Bad Gandersheim

Telefon: 0 53 82 / 55 55

Telefax: 0 53 82 / 55 15

www.mt-massivhaus.de



Keller

